



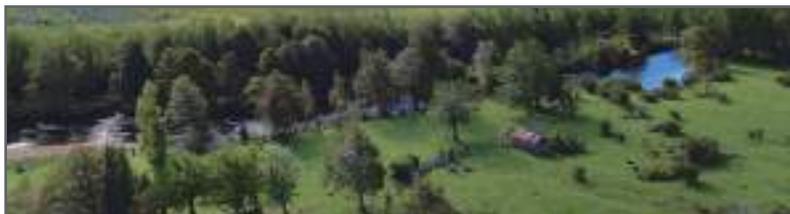
**RIO** QUETRO  
L O T E O

XI Región de Aysén – Patagonia

# CONTENIDOS

04

PRESENTACIÓN



05

UBICACIÓN



07

ENTORNO



09

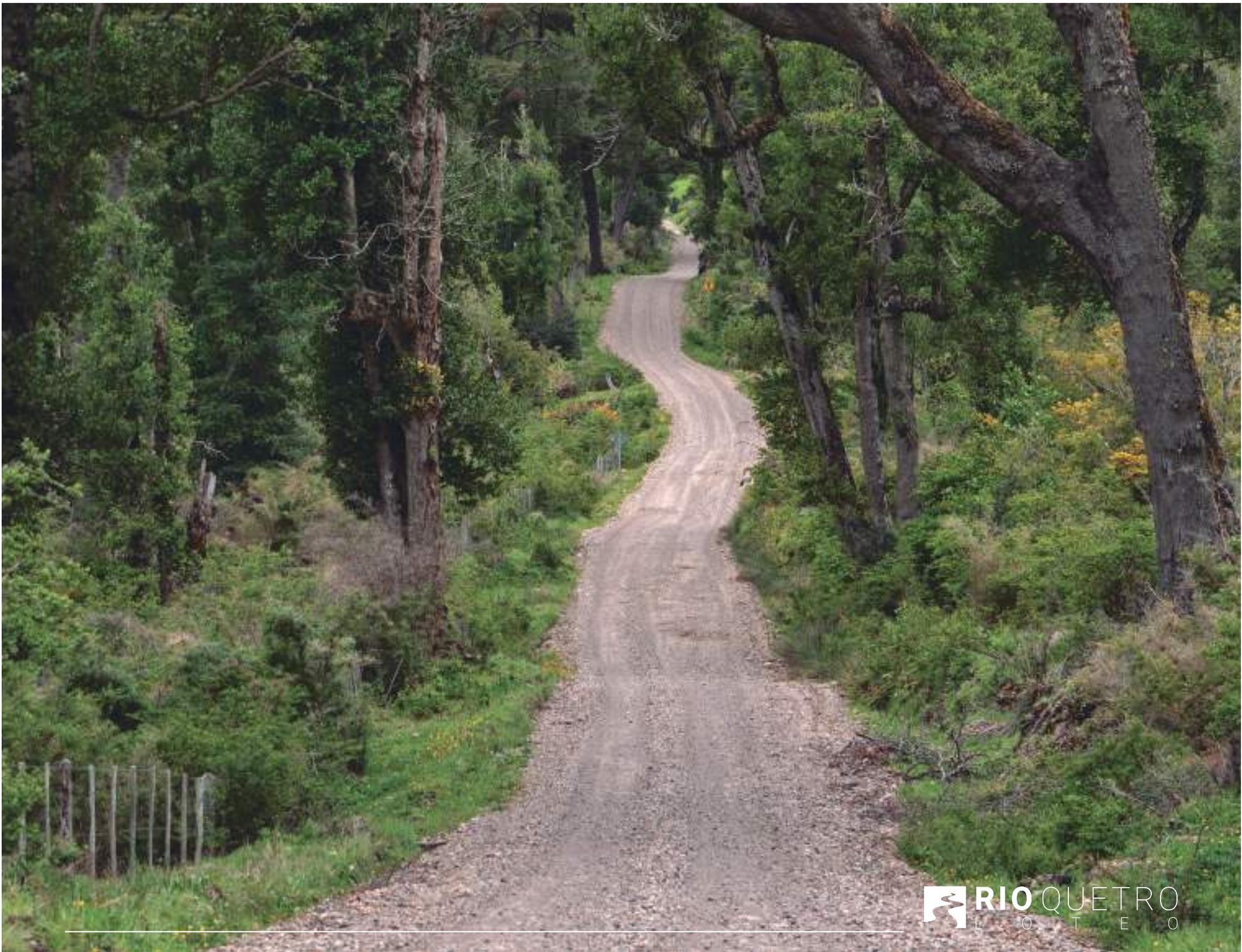
PROYECTO



10

GALERÍA





# 04

## PRESENTACIÓN

Loteo Río Quetro es un proyecto ubicado en la Región de Aysén, a sólo una hora de la capital regional Coyhaique en un entorno natural privilegiado, rodeado de bosque nativo, lagos prácticamente vírgenes y ríos de reconocida belleza y calidad para la pesca deportiva.

El proyecto se desarrolla en una superficie de 12 hectáreas localizadas en el Valle Lagunas, el que goza de un microclima excepcional con temperaturas, precipitaciones y vegetación similares a las de los lagos cordilleranos de la IX, X y XIV Regiones de Chile.

El proyecto Río Quetro es una invitación exclusiva a vivir un entorno natural tranquilo y privilegiado, a descubrir parte de las tradiciones de los colonos de la Patagonia y a disfrutar de actividades al aire libre.



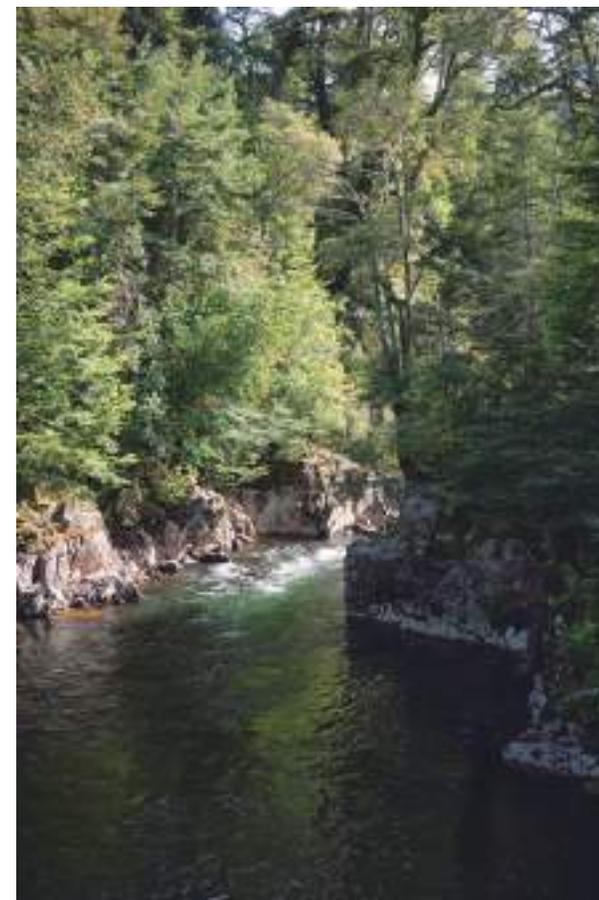
05

UBICACIÓN



Loteo Río Quetro se ubica sobre el río del mismo nombre, a sólo 55 minutos de Coyhaique y aproximadamente a 4 horas de Santiago.

El loteo se ubica en la ruta X-608, camino ripiado transitable para todo tipo de vehículos durante todo el año. La ampliación de esta ruta se concluirá el primer semestre de 2018, convirtiéndose en la segunda vía de conexión de las dos principales ciudades de la XI Región: Coyhaique y Puerto Aysén.



07

ENTORNO



Lago Portales



Lago Zenteno



### Distancias desde Loteo Río Quetro

Lago Portales	10 km
Valle Lagunas	10 km
Lago Riesco	12 km
Lago Zenteno	15 km
Lago Atravesado	26 km

Villa Cerro Castillo	142 km
Puerto Cisnes	257 km
Parque Nacional Queulat	262 km
Puerto Río Tranquilo	266 km
Puyuhuapi	283 km
Puerto Bertrand	332 km



09

PROYECTO

## Características del Proyecto

- 24 parcelas de 5000m<sup>2</sup>, la mayor parte planas.
- 10 Parcelas con orilla de Río Quetro, 8 parcelas en medio de bosque nativo de coigües y ñirres, y 6 parcelas planas con sectores despejados y otros con bosque nativo.
- Reglamento interno que regula la vida en el loteo promoviendo el respeto y conservación de la naturaleza, y el respeto por la cultura de la zona.
- Servidumbres de paso inscritas, incluyendo sector con acceso al río para todas las parcelas.
- Convenios para servicios turísticos locales a precios reducidos.

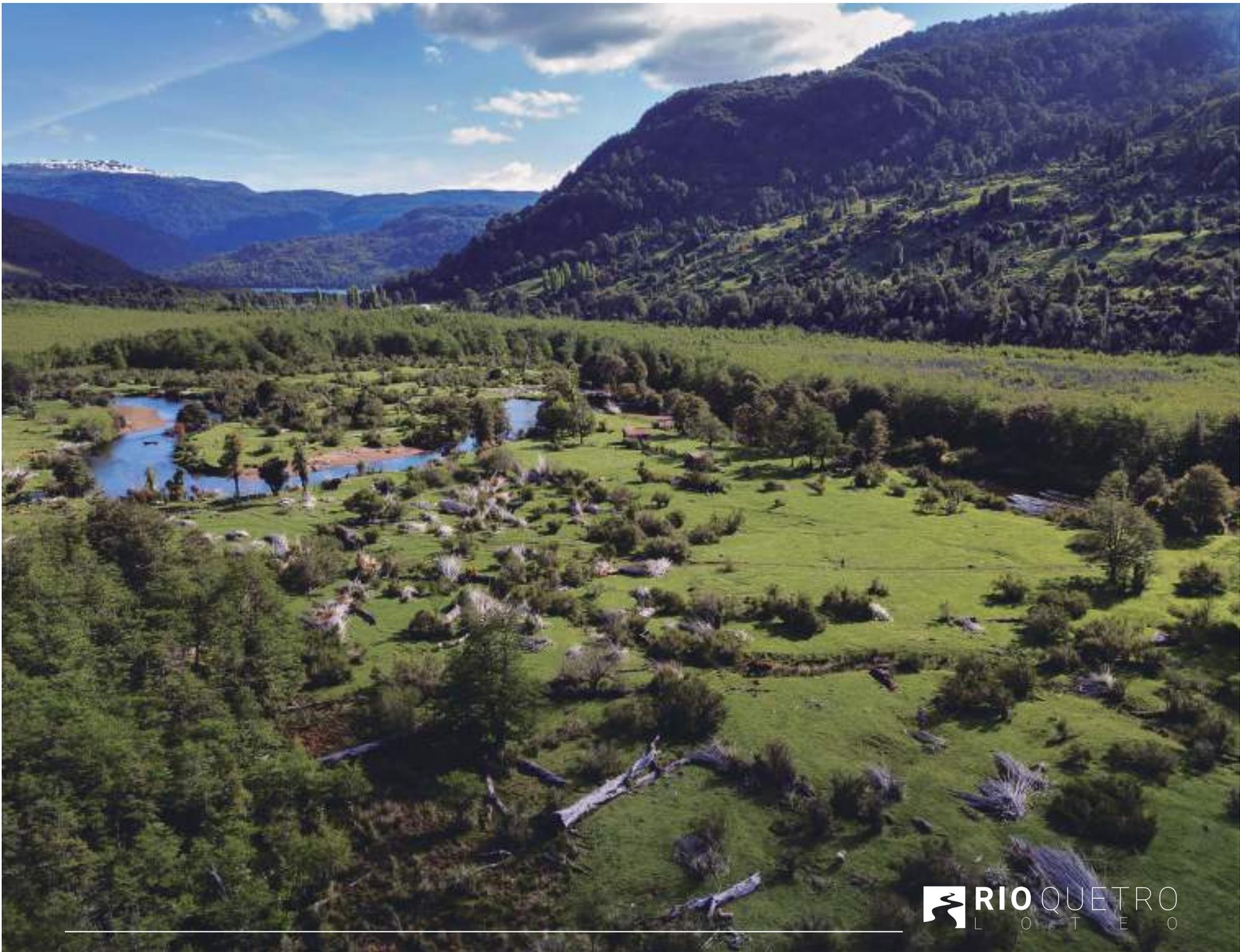




plano de subdivisión

12

GALERÍA

















 **RIO** QUETRO  
L O T E O